



Chez ECO, on vend  
des chez-nous !



## LE POTINAGE IMMOBILIER

Le potinage immobilier – Mai 2009  
Le Réseau immobilier ECO

**DÉCOUVREZ NOS  
10 PREMIERS  
FINALISTES AU  
CONCOURS « ECO-  
MONDE »**

(en page 6)

**LES NOUVEAUX  
AGENTS ECO**

**ODOTRACK ! Vous ne  
connaissez pas encore ?**

(en page 5)



**SUZANNE  
THIBODEAU,  
nouvel agent  
immobilier agréé**

**Lyne Lalonde, futur  
agent immobilier agréé**



**POUR LES AUTRES  
JOURS DE PLUIE,  
VIVEZ  
L'EXPÉRIENCE  
FAMILIALE D'UN  
ECO-RALLYE**

(en page 3)

**UNE OPTICIENNE À DOMICILE,  
quelle fameuse idée ! (page 5)**

**Bienvenue aux nouveaux agents  
ECO : Angelika, Anne et Jerry !  
Rencontrez-les en page 7.**

Si vous avez signé un contrat de courtage avec un  
courtier immobilier, veuillez ignorer cet envoi.

**Sylvain Leblanc**

Agent immobilier agréé,  
Le Réseau immobilier ECO  
Courtier immobilier agréé  
1037 Eluard, Laval (Québec) H7R 4R6  
**(450) 719-0245**





# LA COURSE EST COMMENCÉE !

L'automne est à nos portes et nous nous préparons à une période très active en immobilier. A vos marques ! Partez !

Mes observations me font croire que tous ceux et celles qui craignaient un peu pour leur achat de maison et qui ont attendu patiemment la reprise de l'économie, voient enfin arriver une saison plus sécurisante financièrement. Voici les grandes pistes de cet automne chaud que nous aurons ! Dans quelle catégorie vous situez-vous ?

## DES TAUX HYPOTHÉCAIRES HISTORIQUES !

Ce qui est magnifique pour l'acheteur, c'est que les taux d'intérêt hypothécaires n'ont jamais été aussi bas. En effet, nous avons atteints un plancher historique pour les taux. Mais malgré qu'on nous a promis de les garder bas pour un an encore, ils auront tendance à fluctuer un peu à la hausse, c'est inévitable. Il serait donc sage de renouveler votre préqualification hypothécaire ou d'en demander une au plus vite afin de conserver ce bel avantage d'un taux historiquement avantageux.

Je vous rappelle le beau travail de Jean-Luc Brien à cet effet. On peut le rejoindre au **514.603.3664**.

## INVESTISSEURS

Voici le bon moment de passer à l'action. Les immeubles à revenus auront sûrement la vedette cette année. Si vous comptez occuper l'immeuble, rappelez-vous que vous devez être propriétaire au moins six mois avant la fin du bail de l'appartement que vous comptez reprendre pour faire parvenir l'avis d'éviction. Si donc le bail se termine en fin juin, il vous faut faire parvenir cet avis, sous pli recommandé, en mi-décembre.

Si vous comptez investir, acheter cette année afin de contrôler le renouvellement des baux. Appelez-moi au **450.719.0245**

## ACHETEURS DE 1<sup>ERE</sup> MAISON

En vue de cet automne et d'achats que vous pourriez faire prochainement, même avec une occupation rapide ou différée au printemps, **DEMANDEZ-MOI UNE RENCONTRE PRÉPARATOIRE**. Il s'agit de regarder les différentes composantes de la démarche et de pouvoir agir efficacement dans la démarche d'achat. Il s'agit d'une rencontre d'une heure environ et la mise en place sera faite.

Appelez-moi au **450.719.0245**

## PROPRIÉTAIRES VENDEURS

Le dernier mois d'août aura été étonnant pour les inscriptions résidentielles. J'ai inscrit sur le marché pas moins de 8 propriétés. Les vendeurs attendent depuis longtemps un marché plus actif. Le voici arrivé ! C'est donc temps d'inscrire votre maison en vente. Chaque jour sur le marché est important. Il faut donc y apparaître au plus tôt. Malgré que les prix se soient stabilisés, la période pour la vente est tout de même assez longue. Il faut donc y entrer au plus tôt.

Appelez-moi au **450.719.0245**

**REPRISES** Si vous désirez recevoir par courriel les reprises bancaires, écrivez-moi au [sylvain.leblanc@eco-reseau.net](mailto:sylvain.leblanc@eco-reseau.net)

# ECO-RALLYE

UNE  
ACTIVITÉ  
FAMILIALE !



La pluie et les jours gris nous ont gardé à l'intérieur de nos maisons une bonne partie de l'été. J'ai donc pensé, pour parer une autre vague de grisaille, vous offrir une activité familiale intéressante : un ECO-RALLYE ! Éducatif, drôle, parfois difficile, mais toujours intéressant, ce simple jeu peut nous permettre de conscientiser certains gestes plus ECOlogiques à poser. Essayez-le et amusez-vous un peu ! 15 questions seulement !

## RÈGLES DU JEU

1. Si possible, constituez deux ou trois équipes ou demandez à une autre famille ou même deux de participer.
2. Établissez un délai maximal pour trouver les réponses, par exemple de 10h à 14h00 un samedi, et donnez-vous rendez-vous à un endroit précis.
3. Choisissez un cadeau commun, par exemple un bac à compostage familial. L'équipe gagnante le remportera.
4. Répondez aux questions en famille. Ne divisez jamais l'équipe pour des recherches.
5. Chaque bonne réponse vous accorde 5 points. Une mauvaise réponse n'ajoute pas 5 points mais retranche 2 points de vos points accumulés.
6. Le questionnaire comporte des MISSIONS. Chaque mission bien réalisée donne 10 points à l'équipe. Conservez les preuves de l'accomplissement de votre mission
7. Notez votre source d'information afin de pouvoir justifier vos réponses.
8. Si possible, prenez quelques photos de votre rallye et faites-les nous parvenir. Nous les ajouterons sur notre site internet ou dans notre prochain journal.

1

**Les piles à plat non-rechargeables peuvent-elles être récupérées ? Si votre réponse est oui, vous devez identifier deux endroits qui en font la récupération sinon votre réponse sera incomplète.**

2

**Les bûtoirs, les dos d'âne et certaines briques ont un matériau recyclé commun. Lequel ?**

3

**Qu'arrive-t-il avec les bouteilles de plastique consignées qu'on rapporte à l'épicerie ou qu'on insère dans la machine à récupération de plastique ?**

4

**A partir de quelle matière recyclée fabrique-t-on des vêtements en polar ?**

# ECO-RALLYE

## PREMIÈRE MISSION :

6

L'équipe doit faire ensemble un interview sur la rue et trouver une personne qui fait du compostage. Vous devez recueillir son nom et son numéro de téléphone afin que vous puissiez justifier votre réponse.

8  
**Quel matériau récupéré sert à produire des pare-chocs d'automobile ?**

10

**Si vous désirez éloigner les pucerons de vos plantées préférées, que pouvez-vous utiliser qui ne soit pas un pesticide ?**

12

## DEUXIÈME MISSION :

**Trouvez une recette de lave-vitre écologique et copiez-là en annexe.**

14

*Les carreaux de céramique sont produits à partir de quel matériau recyclé ?*

5

*Pour être réfléchissante de la lumière, que contient la peinture qu'on utilise pour tracer les lignes de circulation sur la route ?*

7

**Combien de fois peut-on recycler les cannettes de boisson gazeuse en aluminium ?**

9

Les cartouches d'imprimante peuvent-elles être remplies ? Si on veut en disposer de façon responsable, donnez deux possibilités de disposition dans votre région.

11

**Rendez-vous à votre épicerie habituelle et trouvez 5 produits « éco-responsables » en vente dans cet établissement.**

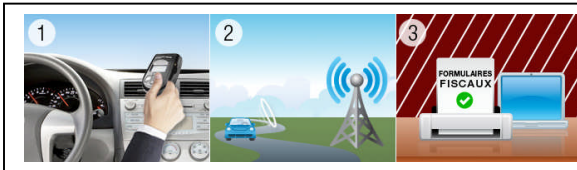
13

Comment disposer de façon éco-responsable d'un ordinateur qui ne fonctionne plus ?

15

Combien y a-t-il de contenants de plastique et de métal dans toute votre maison ? Faites un inventaire complet

# PAGE DES RESSOURCES ÉTONNANTES



Alexandre Faucher 514.515.2820

**ODOTRACK est une création québécoise INCROYABLEMENT astucieuse et aidante pour tout travailleur autonome ou gestionnaire d'entreprise.**

**Fini le temps où l'on devait noter les déplacements sur une feuille de kilométrage. ODOTRACK le fait pour vous grâce au système GPS. Vos déplacements sont comptabilisés et catégorisés personnels ou d'affaires et reproduits par catégorie sur un rapport disponible en quelques minutes sur internet. On peut même localiser une automobile grâce à ODOTRACK. Le patron saura ainsi où se trouvent ses véhicules et ses employés.**

**ECO a conclu une entente avec ODOTRACK pour que tous ses agents bénéficient de ce service unique. Si vous êtes intéressés, faites-m'en part et je vous ferai connaître le créateur de ce magnifique appareil. Les clients ou amis ECO pourront aussi en bénéficier. Faites-moi signe !**



## OPTICIENNE D'ORDONNANCE À DOMICILE

Avez-vous déjà pensé à demander à votre opticien de venir à votre domicile pour choisir vos futures lunettes ? Ce service existe maintenant grâce au travail de Celia Cohen, une jeune entrepreneure dynamique et professionnelle. En effet, muni de votre ordonnance, appelez-la et elle se rendra chez vous et vous offrira les produits avec une forte réduction en comparaison des prix en magasins. Appelez-la et vous serez vraiment renversés des prix. Mieux encore, organisez une DÉMONSTRATION des produits pour vos amis et famille. Prix incroyables et service exceptionnel. Prenez ma parole !

## CELIA COHEN, opticienne d'ordonnance (514) 244-4222



Au sein de mon groupe d'affaires, il y a une personne dont le bon goût n'est plus à démontrer. Il s'agit de Caroline Voitchovsky, une designer d'intérieur qui fait un excellent travail à partir de vos goûts et vos désirs.

Caroline est au service de vos projets. Investir en décoration vaut la peine qu'on le fasse de façon avisée. Caroline peut être une alliée de qualité dans votre projet.

Appelez-la donc et vous verrez par vous-mêmes.

**Caroline Voitchovsky (514) 571-0568**

# PROMOTION RECONNAISSANCE 2009



**Réalisez une transaction immobilière avec un agent ECO et devenez éligibles au tirage d'un crédit-voyage de 3333 \$.**

## NOS DIX PREMIERS FINALISTES SONT :

1. Valery Croft-Chabot
2. Florin Daniel Manoila et Elena Lupan Manoila
3. Caroline Guénette et Joel Dagenais
4. Nathalie Tittley
5. Mariette Beauchamp et Louis Pacheco
6. Claudette Gagnon
7. Nancy Brouillard
8. Isabelle Labrie et Marc Martel
9. Caroline Dinardo et Alexandre Noel
10. Murielle Lapierre et Richard Boyer

Le Réseau immobilier ECO veut remercier toutes les personnes qui réaliseront une transaction immobilière avec un agent ECO participant :

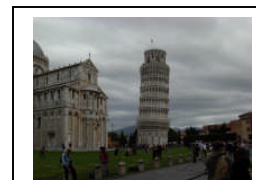
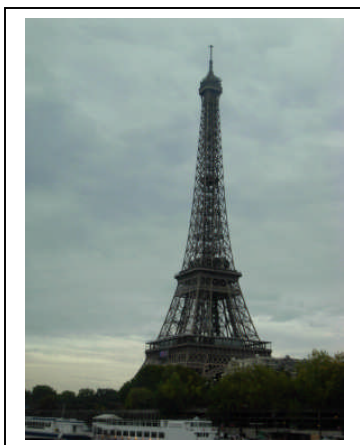
- une mise en marché par contrat de courtage irrévocable ou d'un minimum de 90 jours
- la vente de leur maison
- l'achat de leur maison

Ces transactions doivent être réalisées entre le 1<sup>er</sup> janvier 2009 et le 31 mars 2010.

Dès que la vente est publiée ou que le contrat de courtage est signé selon les conditions du concours, vous devenez éligible au tirage qui aura lieu le vendredi 30 avril 2010.

Votre agent ECO vous remercie ainsi de votre confiance !

Disponibilité des règlements au 1037 Eluard, Laval, Qc H7R 4R6.



Règlements aussi disponibles sur le site internet du réseau immobilier ECO

## **BIENVENUE DANS NOTRE ÉQUIPE**



**Je veux souhaiter la bienvenue à Mme Angelika Molosnikov qui a joint notre bannière ces dernières semaines. Angelika est une femme d'affaires déterminée et dynamique. Elle parle 5 langues et travaillera tant au résidentiel qu'au niveau des immeubles à revenus.**

**Angelika a une personnalité tout à fait rassurante. C'est une professionnelle qui se prépare un avenir superbe chez ECO. Merci d'être avec nous.**



**Je souhaite la bienvenue à Mme Anne Dorval (non, non, ce n'est pas la comédienne !). Anne a déjà travaillé comme agent il y a quelque années et elle nous revient maintenant chez ECO pour offrir ses services professionnels à plein temps.**

**Anne a une bonne expérience de travail et sait comment entourer ses clients.**

**Elle oeuvrera spécialement au service des projets résidentiels de ses clients. Elle habite actuellement le secteur Vaudreuil mais nous arrivera bientôt à Laval.**

**Merci de te joindre à nous .**

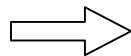
## **Un futur agent**

**J'ai le plaisir de vous annoncer que Jerry de Oliveira obtiendra son permis dans les premiers jours de septembre et se joindra à l'équipe du Réseau immobilier ECO. Jerry a une expérience excellente en service à la clientèle. Il sera un professionnel de l'immobilier résidentiel et assurera un service de façon exceptionnelle, j'en suis convaincu. Merci de te joindre à notre équipe.**



## D'AUTRES RESSOURCES À L'HORIZON !

D'autres personnes sont déjà en chemin pour devenir agents. Je veux donc souligner le travail de formation que font actuellement **Manon Despins** et **Patricia Gajdzicka**. Nous devrions les voir arriver parmi nous au cours des prochains mois. En novembre, nous accueillerons aussi notre ami **Guillaume Lasnier** qui vient de terminer sa formation. Comme vous voyez, **ECO** se déploie et devient une référence en matière de services immobiliers. Merci à toutes ces personnes qui font de l'entreprise un projet vraiment exceptionnel.



**UNE PREMIÈRE FRANCHISE ECO** sera développée cette année par l'un de nos agents et permettra ainsi une expansion corporative qui rendra plus visibles encore nos services immobiliers.



## FÉLICITATIONS !

Je suis très fier de vous annoncer que ma collègue et amie **Suzanne Thibodeau** est devenue agent immobilier agréé au cours des dernières semaines. Elle devient ainsi le troisième agent agréé chez ECO, mais demeure un vrai chef de file par son dynamisme et sa personnalité incroyable. Elle vient aussi d'accepter la présidence du groupe BNI Unique de St-Eustache, qui rassemble des gens d'affaires de la région. C'est dire combien elle est une personne qui sait guider et rassembler en conservant une grande vision du service. Merci Suzanne de ce que tu es !

**CHEZ ECO, ON ALLIE NOS FORCES POUR QUE TOUT LE MONDE RECOIVE LE SERVICE QU'IL MÉRITE !**  
*On vend des chez-nous !*

La directrice du Centre de traitement ECO se prépare aussi à devenir agent agréé en octobre prochain. **LYNE LALONDE** œuvre chez ECO depuis sa fondation et se dévoue pour toute l'équipe et la clientèle. Je veux la remercier de tout ce qu'ECO devient grâce à elle. Une femme exceptionnelle et une professionnelle jusqu'au bout des doigts !

